

DELIBERA N. 118 DEL 26.09.2022 – RIQUALIFICAZIONE DI UN CONDOMINIO PER COMPLESSIVI 12 ALLOGGI A TREVISO VIA IRLANDA 10/12 – INTERVENTO N. 43 PNRR “SICURO VERDE SOCIALE” PT221 – CUP J45G21000000001- APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

Premesso che:

Con delibera della Giunta Regionale n. 1561 del 11/11/2021 la Regione del Veneto ha approvato l’Avviso pubblico per l’individuazione delle iniziative finanziabili con il decreto legge 6.05.2021, n. 59 (art. 1, comma 2, lettera c) punto 1 – Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza – Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica, convertito con modificazioni dalla legge 1.07.2021, n. 101. Ai sensi dell’articolo 1, comma 2-septies, del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, possono accedere al finanziamento le iniziative presentate dai comuni singoli o associati e dalle A.T.E.R. e sono ammissibili a finanziamento interventi di riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica, ivi compresi interventi di demolizione e ricostruzione.

Il Consiglio di Amministrazione dell’Azienda ha approvato con delibera del C.d.A. dell’ATER di TREVISO n. 165 del 09.12.2021 i progetti di fattibilità tecnico economica di cui art. 23 DLGS 50/2016 e s.m.i. a firma dell’arch. Sabina Manente, le cui premesse, integralmente richiamate, formano parte costitutiva del presente provvedimento.

La Regione del Veneto, con nota del 29 aprile 2022 (prot. 195095/89.00.02.02), trasmettendo il decreto ministeriale n. 52 del 30.03.2022, ha comunicato l’elenco definitivo degli interventi ammessi al finanziamento, tra i quali figura l’intervento in oggetto al numero 34.

Con decreto del Direttore dell’ATER n. 568 del 17/06/22 è stato affidato il servizio di progettazione definitiva/esecutiva e coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione (CSP) dell’ intervento di riqualificazione energetica di un condominio per complessivi 12 alloggi a Treviso, Via Irlanda 10/12, intervento finanziato con risorse del PNRR - Cod. ATER PT 221;- CUP J45G21000000001 al costituendo raggruppamento temporaneo tra professionisti: capogruppo Ing. Barban Andrea, con sede in via Silvio Pellico, 24/6 – 31022 Preganziol (TV) CF BRB NDR 68B04 L407T P.IVA IT03262430261, mandante Studio Associato di Architettura e Ingegneria rappresentato da Ing. Niero Letizia con sede in via Genova, 10 – 30037 Scorzè (VE) P.IVA 02886320270.

In data 20/09/2022 il progettista capogruppo ha trasmesso al RUP gli elaborati del progetto definitivo/esecutivo, redatto ai sensi dell’art.21 c.5 e 6 del Dlgs 50/2016 ed s.m.i. e validato in data 26/09/2022. Il progetto definitivo/esecutivo dei lavori in oggetto, elaborato sulla scorta del soprarichiamato Progetto di fattibilità tecnico economica, è composto dai seguenti elaborati:

PT221-PE-DR.01.00 RELAZIONE GENERALE

PT221-PE-DR.02.00 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

PT221-PE-DR.03.00 ELENCO PREZZI UNITARI

PT221-PE-DR.04.00 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

PT221-PE-DR.04.01 COMPUTO METRICO

PT221-PE-DR.05.00 SCHEMA DI CONTRATTO

PT221-PE-DR.06.00 CRONOPROGRAMMA

PT221-PE-DR.07.00 TABELLA INCIDENZA DELLA MANODOPERA

PT221-PE-DR.08.00 ANALISI PREZZI

PT221-PE-DR.09.00 QUADRO TECNICO ECONOMICO

PT221-PE-DR.10.00 RELAZIONE CAM

PT221-PE-DR.11.00 PROCURA SCIA

PT221-PE-DR.12.00 DICHIARAZIONE GIOVANE PROFESSIONISTA

PT221-PE-P.R.01.00 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E ALLEGATI

PT221-PE-P.01.00 LAYOUT DI CANTIERE scala 1:100

PT221-PE-P.R.02.00 PIANO DELLE MANUTENZIONI DELL'OPERA

PT221-PE-P.R.03.00 INTEGRAZIONE AL PSC PER COVID 19

PT221-PE-P.R.04.00 FASCICOLO DEL FABBRICATO

PT221-PE-G.R.01.00 RELAZIONE GEOLOGICA GEOTECNICA

PT221-PE-A.01.00 ESTRATTI DI MAPPA, SATELLITARE ED URBANISTICI scale varie

PT221-PE-A.01.01 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA scale varie

PT221-PE-A.02.00 PLANIMETRIA SEZIONE STATO LEGITTIMATO scala 1:500 1:100

PT221-PE-A.03.00 PIANTE PIANO TERRA STATO LEGITTIMATO scala 1:100

PT221-PE-A.04.00 PIANTE PIANO TIPO STATO LEGITTIMATO scala 1:100

PT221-PE-A.05.00 PROSPETTI STATO LEGITTIMATO scala 1:100
PT221-PE-A.06.00 PIANTE RILIEVO STATO DI FATTO scala 1:100
PT221-PE-A.07.00 SEZIONE E PROSPETTI RILIEVO STATO DI FATTO scala 1:100
PT221-PE-A.08.00 PIANTE STATO DI PROGETTO scala 1:50
PT221-PE-A.09.00 SEZIONE E PROSPETTI STATO DI PROGETTO scala 1:100
PT221-PE-A.10.00 PIANTE COMPARATIVA scala 1:100
PT221-PE-A.11.00 SEZIONE E PROSPETTI COMPARATIVA scala 1:100
PT221-PE-A.12.00 ABACO SERRAMENTI PIANO TERRA scala 1:100, 1:20
PT221-PE-A.13.00 ABACO SERRAMENTI PIANI SUPERIORI scala 1:20, 1:10
PT221-PE-A.14.00 PIANTE E SEZIONE COPERTURA INSUFFLAGGIO SOTTOTETTO scala 1:100
PT221-PE.M.R.01.00 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI
PT221-PE.M.R.02.00 RELAZIONE TECNICA DI CUI AL COMMA 1 DELL'ARTICOLO 8 DEL DECRETO LEGISLATIVO 19 AGOSTO 2005 N. 192 ATTESTANTE LA RISPONDEZZA ALLE PRESCRIZIONI IN MATERIA DI CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO DEGLI EDIFICI
PT221-PE.M.R.03.00 ATTESTAZIONI DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI
PT221-PE.M.R.04.00 DICHIARAZIONE DIAGNOSI ENERGETICA
PT221-PE.M.01.00 IMPIANTO TERMICO scala 1:100
PT221-PE.M.02.00 IMPIANTO GAS METANO scala 1:100
PT221-PE.M.03.00 SCHEMI FUNZIONALI
PT221-PE.E.R.01.00 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI
PT221-PE.E.01.00 ELABORATO GRAFICO IMPIANTI ELETTRICI PIANO TERRA scala 1:50
PT221-PE-S.R.01.00 ELENCO ELABORATI STRUTTURE
PT221-PE-S.R.02.00 RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE
PT221-PE-S.R.03.00 RELAZIONE ILLUSTRATIVA SUI MATERIALI
PT221-PE-S.R.04.00 RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI
PT221-PE-S.R.05.00 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE STRUTTURE
PT221-PE-S.R.06.00 FASCICOLO DEI CALCOLI
PT221-PE-S.01.00 PROSPETTI SUD OVEST E NORD EST scala 1:50
PT221-PE-S.02.00 PROSPETTI SUD EST E NORD OVEST scala 1:50
PT221-PE-S.03.00 INTONACO ARMATO PRESIDIO ANTIRIB. E PART. RINF. POGGIOLI sc. 1:10

La proposta progettuale del progetto definitivo/esecutivo elaborato sulla scorta del PFTE, prevede opere per la manutenzione straordinaria finalizzate alla riqualificazione energetica, miglioramento sismico e al parziale superamento delle barriere architettoniche del condominio in questione.

Opere relative al miglioramento sismico:

Preventiva rimozione degli intonaci di facciata mediante scarifica meccanica o idro-demolizione ed eventuale rimozione della ruggine dai ferri d'armatura (specialmente nei poggiosi) mediante spazzolatura (manuale o meccanica) o sabbiatura degli intonaci di facciata;

Miglioramento sismico mediante installazione sistemi di presidio di antiribaltamento delle tamponature (con intonaco ben adeso e non asportabile) compresi i poggiosi già oggetto di interventi locali di risanamento con collegamento delle stesse a travi e pilastri mediante applicazione su muratura esistente di rete biassiale in fibra naturale di basalto con intonaco rasante certificato EN 998 a base di pura calce NHL 3.5 e cucitura mediante barre elicoidali certificate EN 845 in acciaio Inox AISI 304 - AISI 316;

Opere di riqualificazione energetica di secondo livello con:

Isolamento termico delle superfici opache verticali e orizzontali che interessano l'involucro dell'edificio mediante applicazione di isolamento del tipo "a cappotto" con pannelli in EPS conformi ai CAM (criteri ambientali minimi); Isolamento termoacustico del sottotetto comune non abitabile mediante insufflaggio a secco di cellulosa; isolamento termoacustico del vespaio sottostante il corpo centrale mediante applicazione sulle soffittature di pannelli isolanti in EPS conformi ai CAM (criteri ambientali minimi);

Applicazione di isolamento termoacustico in corrispondenza dei soffitti delle autorimesse, costituito da pannelli a basso spessore conformi ai CAM e successiva rasatura; Sostituzione del generatore di calore esistente con nuovo generatore di calore a condensazione per il riscaldamento e la fornitura di acqua calda sanitaria. Installazione di valvole termostatiche sui radiatori esistenti; Sostituzione degli infissi e serramenti esistenti con nuovi infissi e serramenti in PVC vetri basso emissivi;

Il costo complessivo è riassunto come segue:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

(D.Lgs. 50/2016 art.23 c.3 - D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 art. 16)

A) IMPORTO LAVORI

a.1) lavori a misura, a corpo, in economia, soggetti a ribasso d'asta;	€	1.098.395,83
a.2) oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;	€	122.891,92
Importo a base di appalto (Somma di a.1 + a.2+a3)	€	1.221.287,75

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

b.1) lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;		
b.2) rilievi, accertamenti e indagini;		
b.3) allacciamenti ai pubblici servizi;		
b.4) imprevisti (compresi ev. costi sicurezza COVID 19);	€	122.000,00
b.5) acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;		
b.6) accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice;		
b.7) spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice,		
b.8) spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavorie al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;		
b.9) spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		
b.10) eventuali spese per commissioni giudicatrici;		
b.11) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		
b.12) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;		

Somma da b5) a b12 € 954.777,91

1 - Importo Somma da b.1) a b.11 € 1.076.777,91

b.12a) I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (10%) € 122.128,77

b.12b) I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (22%) € 236.891,14

2 - importo totale IVA (Somma di b.12a + b.12b) € 359.019,91

Importo totale Somme a Disposizione (Somma di 1+2) € 1.435.797,82

IMPORTO COMPLESSIVO DELL' OPERA € 2.657.085,57

L' intervento di riqualificazione energetica ha un costo complessivo ammontante ad € 2.657.085,57 che viene così finanziato: Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza – Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica, convertito con modificazioni dalla legge 1.07.2021, n. 101.

Su specifica richiesta del RUP, inoltre, il progettista ha elaborato una stima dei costi di lavori complementari a quelli di risparmio energetico, valutati come opportuni ed indispensabili: opere relative al superamento delle barriere architettoniche: installazione di piattaforma elevatrice in corrispondenza dei due vani scala ed altri interventi di manutenzione straordinaria quali la messa a norma dei bagni con abbattimento delle barriere architettoniche e la fornitura e posa di nuovi parapetti metallici zincati e verniciati nei poggianti. Tali lavori sono stati quantificati per un ammontare di € 323.330,40 (esclusa IVA), sulla scorta dei seguenti elaborati:

PT221-PE.M.04.00 RIFACIMENTO BAGNI: IMPIANTI MECCANICI scala 1:50

PT221-PE-S.04.00 PIATTAFORME ELEVATRICI FONDAZIONI E SCHEMA ELEV. scale 1:50 1:20

PT221-PE-S.R.05.00 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DEI LAVORI COMPLEMENTARI

Tali lavori, da finanziarsi con Fondi ATER, esulano dalla presente delibera di approvazione e saranno oggetto di un successivo provvedimento.

L'aggiudicazione dei lavori, con importo a base d'asta paria ad euro 1.221.287,75 come previsto per importi pari o superiori a €1.000.000,00 ed inferiori alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e smi (soglia comunitaria) avverrà mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell' art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno dieci (10) operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020 come modificato dal D.L. 77/2021 convertito con L.108/2021.

L'affidamento dei lavori sarà a corpo, col criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.36 comma 9-bis) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante offerta a prezzi unitari. Ciò premesso,

il Consiglio di Amministrazione

- vista la Legge regionale n. 39 del 03/11/2017;
- con il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica e del R.U.P,
- con il parere favorevole del Direttore, anche ai fini della legittimità dell'atto,

a voti favorevoli unanimi

DELIBERA

1. di approvare le premesse riportate come parte integrante del presente provvedimento.
2. di approvare, in linea tecnica ed economica, il Progetto Esecutivo completo di tutti gli elaborati citati in delibera e conservato agli atti dell'Ufficio Progettazione e Direzione Lavori, per la riqualificazione di un condominio per complessivi 12 alloggi in Via Irlanda 10/12, intervento finanziato con risorse del PNRR - Cod. ATER PT 221- CUP J45G21000000001.
3. di confermare l'approvazione del calcolo sommario di spesa per un importo complessivo di € 2.657.085,57 (duemilioneisecentocinquantasettemilaottancinque/57), fatto salvo quanto previsto al successivo punto 4.
4. di trasmettere il Quadro tecnico economico iniziale al Comitato Tecnico per l'approvazione ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 39/2017.
5. di procedere all'appalto dei lavori in oggetto con importo a base d'asta pari ad € 1.221.287,75, come previsto per importi pari o superiori a €1.000.000,00 ed inferiori alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 s.m.i. (soglia comunitaria) mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno dieci (10) operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020 come modificato dal D.L. 77/2021 convertito con L.108/2021. L'affidamento dei lavori sarà a corpo.
6. di delegare alla C.U.C. Federazione dei Comuni del Camposampierese la funzione di Stazione Unica Appaltante per i lavori oggetto della presente delibera, in forza dell'apposita convenzione sottoscritta tra le parti in data 26.11.2020 Rep. CUC n. 551, precisando quanto segue:
 - a) tutti i dati trasmessi nell'ambito della procedura di affidamento in oggetto sono soggetti all'applicazione dell'art. 53 Accesso agli atti e riservatezza. del Dlgs 50/2016 e s.m.i. e come tali devono essere trattati;
 - b) alla Federazione dei Comuni del Camposampierese è affidato l'incarico di espletare le successive fasi della procedura di gara, ivi inclusa l'adozione del provvedimento di aggiudicazione dell'appalto, in qualità di centrale di committenza ai sensi dell'art 37, comma 4, del Dlgs 50/2016 (ex art. 33 del Dlgs 163/2006), sulla base della convenzione Rep. 551 del 26/11/2020;
7. di demandare al RUP tutte modifiche tecniche di minore entità che dovessero rendersi necessarie e che non abbiano incidenza sul quadro economico dell'opera approvato.
8. di demandare al Direttore tutti gli atti di gestione conseguenti al presente provvedimento deliberativo.